

**Муниципальное образование «Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»**

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 26.03.2019  672

**г. Железногорск**

Об утверждении перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Красноярского края от 07.02.2013 № 4-1047 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Красноярского края с органами муниципального жилищного контроля», постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 30.10.2013 № 1696 «Об утверждении административного регламента Администрации ЗАТО г. Железногорск по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Железногорск», Уставом ЗАТО Железногорск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – Перечень актов), согласно Приложению.

2. Управлению городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Железногорск (Л.М. Антоненко):

2.1. Обеспечить фактическое применение Перечня актов при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2.2. Обеспечить актуальность Перечня актов посредством своевременного внесения в него изменений и дополнений в связи с вновь выявленными обязательными требованиями или изменениями нормативного правового регулирования.

2.3. Обеспечить доступность Перечня актов посредством его размещения на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению делами Администрации ЗАТО г. Железногорск (ЕАрхиповгорск,ерация, .Речнаяю на северо-западтернет.е Железногорск Красноярского края"ниципального образования "ектов в соответс.В.Андросова) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С.Пикалова) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск по жилищно-коммунальному хозяйству С.Е. Пешкова.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава ЗАТО г. Железногорск И.Г. Куксин

Приложение

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Железногорск

от 26.03.2019 № 672

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля

**Раздел I. Федеральные законы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | «[Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | статьи 20, 22 - 31, 36 - 49, 60 - 69, 135 - 165, 166 - 167, 189 - 191 |
| 2. | [Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля](http://docs.cntd.ru/document/902135756)» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | статьи 8.1, 9 - 13, 13.3, 14 - 16, 17 - 25 |
| 3. | [Федеральный закон от 30.12.2009. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»](http://docs.cntd.ru/document/902192610) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |

**Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме | [Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491](http://docs.cntd.ru/document/901991977) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | в полном объеме |
| 2. | Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | [Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491](http://docs.cntd.ru/document/901991977) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | в полном объеме |
| 3. | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | [Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354](http://docs.cntd.ru/document/902280037) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | в полном объеме |
| 4.  | Правила противопожарного режима в Российской Федерации | Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | Раздел IV |
| 5. | Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | [Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416](http://docs.cntd.ru/document/499020841) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | в полном объеме |
| 6. | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения | [Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290](http://docs.cntd.ru/document/499012340) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 7. | Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | [Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290](http://docs.cntd.ru/document/499012340) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 8. | Правила пользования жилыми помещениями | [Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25](http://docs.cntd.ru/document/901964649) | Граждане | в полном объеме |
| 9. | Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | [Постановление Правительства Российской Федерации от 18.12.2006 № 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | пункты 9 - 32 |

**Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда | [Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 17.09.2003](http://docs.cntd.ru/document/901877221) № 170 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 2. | Положение о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома | [Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.07.2007 № 45](http://docs.cntd.ru/document/902048576) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 3. | Форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр](http://docs.cntd.ru/document/420314852) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 4. | Правила оценки готовности к отопительному периоду | [Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103](http://docs.cntd.ru/document/499008102) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | пункт 16 |
| 5. | Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах | [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 937/пр](http://docs.cntd.ru/document/420332777) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов | в полном объеме |
| 6. | ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях  | Приказ Росстандарта от 12.07.2012 № 191-ст | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 7. | СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003  | Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |